

Договор теплоснабжения № 4543

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

г. Сочи

«29» декабря 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии С.Ю. Бушуева, действующего на основании доверенности от 31.01.2018г., и Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 109 г.Сочи, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Заведующего Киришовой Ирины Маринировны, действующего на основании Устава, с соблюдением пункта 5 части 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ИКЗ 18323170343448231701001000900100000000, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.

1.2 Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка учета тепловой энергии, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Наименование и местонахождение зданий, сооружений и узлов учета тепловой энергии Потребителя указывается в акте раздела границ (Приложение № 1 к договору).

1.3 Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя составляет 0,288802 Гкал/час. (Приложение №2 к договору)

Из них:

на отопление 0,239956 Гкал/час, при расчётной t наруж. воздуха -2°C ;

на вентиляцию 0 Гкал/час, при расчётной t наруж. воздуха -2°C ;

на горячее водоснабжение 0,04484 Гкал/час; 0,755232 куб.м/час;

на технологические нужды 0 Гкал/час;

нормированные потери в наружных тепловых сетях 0,004006 Гкал/час;

утечки в теплосетях 0,00177 м³/час.

1.4 Количество тепловой энергии поставляемой Потребителю за 1 год, определено ориентировочно в Приложении №3 к договору.

1.5 Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных потребителем, определяется теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов узла учета потребителя за расчетный период.

1.6 Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г.

1.7 При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся: работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера; работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя; функциональный отказ; изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция; отсутствие электропитания теплосчетчика; отсутствие теплоносителя.

1.8 Параметры качества теплоснабжения:

1.8.1 Температура горячей воды в точке учета не должна быть ниже $+60^{\circ}\text{C}$ и не выше 75°C (в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09).

1.8.2 Давление в точке учета - не более 0,6 МПа (6 кгс/см.) и не менее чем 0,05 МПа (0,5кгс/см.) при заполненной системе отопления теплоносителем.

1.8.3 Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами определен в температурном графике.

1.8.4 Оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний прибора учета, входящих в состав узла учета, установленного у потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

1.9 Режим потребления тепловой энергии:

1.9.1 Для горячего водоснабжения - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение календарного года. Допускаемая продолжительность перерывов в теплоснабжении для проведения планового ремонта оборудования теплоснабжающей организации - не более 14 суток в течение календарного года. Кроме того, в течение календарного года допускаются перерывы в теплоснабжении для проведения внепланового (аварийного) ремонта оборудования теплоснабжающей организации с продолжительностью одного перерыва не более 24 часов.

1.9.2 Для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются, за исключением аварий на тепловых сетях.

1.9.3 Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением Администрации города Сочи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1 Письменно уведомить Потребителя не менее чем за 10 дней о перерыве в подаче тепловой энергии (за 24 часа при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах). Уведомление Потребителю может быть опубликовано в СМИ или направлено на факс Потребителя или его адрес электронной почты, указанный в реквизитах договора;

2.1.2 Обеспечить подачу потребителю тепловой энергии в количестве и качестве, указанном в договоре;

2.1.3 Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными актами РФ.

2.2 Потребитель обязан:

2.2.1 Оснастить свои здания и сооружения приборами учета тепловой энергии, соответствующими требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г. (п. 4 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ);

2.2.2 Ежегодно не позднее 30 октября производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации;

2.2.3 Перед началом отопительного сезона допустить Теплоснабжающую организацию для проверки теплопотребляющей установки и тепловых сетей Потребителя, после чего Теплоснабжающая организация составляет соответствующий акт;

2.2.4 Обеспечивать периодический (не чаще одного раза в квартал) беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверки сохранности установленных узлов учета, пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета; снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний прибора учета;

2.2.5 Незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии);

2.2.6 Письменно в течение 1 дня извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену. В течение 3 дней с момента получения Теплоснабжающей организацией уведомления о неисправности прибора учета между сторонами договора составляется акт о неисправности прибора учета;

2.2.7 Эксплуатировать, ремонтировать, осуществлять ввод в эксплуатацию, периодическую проверку готовности, производить поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г.

2.2.8 Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществлять проверку готовности узла учета к эксплуатации с составлением акта периодической проверки узла учета.

2.2.9 Производить запуск системы отопления при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности;

2.2.10 При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 15 дней письменно сообщить теплоснабжающей организации о расторжении договора и произвести полный расчет за время фактического использования тепловой энергии по день выезда из помещения или прекращения деятельности потребителя соответственно;

2.2.11 В случае если прибор учета тепловой энергии установлен за пределами границы балансовой принадлежности оплачивать нормированные тепловые потери наружной теплотрассы, сверхнормативные потери неизолированных теплопроводов;

2.2.12 Возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против графика при условии соблюдения среднесуточной температуры падающей воды с отклонением не более + - 3 °С, Теплоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанному для Потребителя;

2.2.13 Письменно согласовывать с теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления;

2.2.14 При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим договором, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2.3 Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1 При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными актами РФ;

2.3.2 В порядке указанном в ст. 22 Закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", разделе VI Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г. ввести ограничение и (или) прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в случае ненадлежащего исполнения договора, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.3.3 При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета, произвести расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период расчетным путем.

2.3.4 При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

2.3.5 При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

2.3.6 В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

2.3.7 Произвести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем в следующих случаях: отсутствие в точках учета приборов учета; неисправность прибора учета; нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

2.4 Потребитель имеет право подключать субабонентов к своим сетям после получения письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.2. При наличии у Потребителя прибора учета тепловой энергии (установленного в точке учета, указанной в Приложении №1) расчеты за полученную тепловую энергию осуществляются на основании показаний прибора учета, введенного в эксплуатацию по акту в соответствии с п. 62 - 68 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г.

3.3. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

3.4. Ежемесячно не позднее 25 числа Потребитель или уполномоченное им лицо передает Теплоснабжающей организации отчет о теплоснабжении на бумажном носителе, в виде распечатки архива вычислителя теплосчетчика, с указанием потребленного количества тепловой энергии за расчетный период и накопительных данных архива на отчетную дату.

3.5. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.5.1 При отсутствии у Потребителя прибора учета тепловой энергии количество принятой Потребителем тепловой энергии определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре с включением в расчет нормативных потерь в сетях Потребителя.

3.5.2 При выходе из строя прибора учета количество принятой Потребителем тепловой энергии определяются Теплоснабжающей организацией на основании п. 118 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г. При этом температура наружного воздуха определяется по данным федерального государственного бюджетного учреждения "Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей" (ФГБУ "СЦГМС ЧАМ" г. Сочи).

3.5.3 При нарушении Потребителем срока представления показаний приборов учета, несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя количество принятой Потребителем тепловой энергии определяются Теплоснабжающей организацией на основании п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г.

3.6. Поставляемая Потребителю тепловая энергия оплачивается по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством РФ.

3.7. Оплата за фактически потребленную в течение отчетного периода тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно на основании акта о приеме-передаче тепловой энергии не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Отчетным периодом считается один календарный месяц.

3.8. Акт о приеме-передаче тепловой энергии ежемесячно готовит Теплоснабжающая организация. Потребитель ежемесячно 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата, самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации акт о приеме-передаче, счет-фактуру, счет на оплату. Акт о приеме-передаче тепловой энергии может быть направлен Потребителю почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или письмом на электронный почтовый ящик (e-mail), по электронному адресу _____. Потребитель обязан подписать акт в течение 3 дней с момента его получения и вернуть один экземпляр акта в Теплоснабжающую организацию, либо представить Теплоснабжающей организации обоснованный письменный отказ от подписания акта. В случае не возврата Потребителем акта или непредставления Потребителем письменного отказа от подписания акта потребленная тепловая энергия считается принятой Потребителем в количестве и на сумму, указанном в акте Теплоснабжающей организацией.

3.9. В случае несвоевременной или неполной оплаты тепловой энергии Потребитель уплачивает пени в порядке и размере, установленном ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г.

3.10. При перечислении денежных средств Теплоснабжающей организации за тепловую энергию Потребитель в платежном документе обязан указывать: номер и дату заключения договора теплоснабжения; наименование отчетного (расчетного) периода, за который производится оплата; номер и дату счета (счета-фактуры) и (или) акта о приеме-передаче тепловой энергии; сумму НДС. В случае если у потребителя имеется задолженность, возникшая в более ранний период, чем указано в назначении платежа, Теплоснабжающая организация направляет поступившие денежные средства на погашение данной задолженности, не принимая во внимание назначение платежа указанное в платежном поручении.

3.11. Стороны обязуются не реже одного раза в квартал производить сверку взаимных расчетов по договору. При этом сверка производится не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, о чем составляется соответствующий двухсторонний акт.

3.12. Теплоснабжающая организацияставляет Потребителю тепловую энергию в объеме, соответствующем выделенному лимиту бюджетных обязательств, в стоимостном выражении 371000,00 руб.

Итого 371000,00 руб. В том числе НДС 20% 67833,33 руб.

3.13. При условии потребления сверх выделенного лимита бюджетных обязательств, «Потребитель» несет обязательства по оплате всего объема, потребленной тепловой энергии за 2019 год.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1 При рассмотрении споров, возникающих при исполнении договора, обязателен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии - пять дней. В случае, если споры не урегулированы сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.2 Отсутствие прибора учета необходимого для контроля качества тепловой энергии у Потребителя, лишает последнего права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

4.3 Оформление Акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

4.3.1 Инициатором составления Акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Потребитель;

4.3.2 Время прекращения теплоснабжения или время отпуска теплоэнергии пониженного качества должно быть сообщено письменно или телефонограммой в Теплоснабжающую организацию. С момента начала нормальной работы системы теплоснабжения представителями Сторон настоящего договора составляется соответствующий Акт;

4.3.3 Представители Теплоснабжающей организации приглашаются для составления Акта телефонограммой. Если представитель Теплоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в Акте с указанием даты посланной телефонограммы и Ф.И.О. лица, принявшего её

4.4 В Акте указываются начальное время отключения (несвоевременное включение) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и Ф.И.О., принявшего заявку, время нормализации работы систем, общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения, причины необоснованного или некачественного обеспечения теплоэнергией.

4.5 Правоотношения сторон по договору регулируются статьями 539-548 ГК РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", "Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034), «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г.), Приказами РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края об установлении тарифов на тепловую энергию.

4.6 Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора: от МУП «СТЭ» мастер участка тепловой сети котельной №219 _____ от Потребителя _____.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключён на срок: с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Сочитеплоэнерго»

354000 Россия, Краснодарский край, Сочи,
Центральный, Юных Ленинцев ул. 23
ИНН 2320033802 КПП 232001001
р/счет 40702810701000019377
в ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г.
ВОЛГОГРАД
БИК 041806715
к/счет 30101810100000000715
тел./факс 296-85-85/296-86-86

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Муниципальное дошкольное образовательное
бюджетное учреждение детский сад № 109 г.Сочи
354340, Краснодарский край, г. Сочи, Менделеева 10
ИНН 2317034348 КПП 231701001
Р/сч 40701810600003000001
В РКЦ Сочи г.Сочи
БИК 040396000
Лицевой счет 925.51.080.0, 925.61.080.0
Тел.240-15-90

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии

Заведующий

м.п.

Бушуев С.Ю.

м.п.

Кириллова И.В.

Приложение №2 к договору 4543 от " 19 " *сентября* 2018 г.

Перечень объектов с подключенными нагрузками "Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 109 г.Сочи"

№ п/п	Наименование потребителя	Шифр	Тн	Твн	Q		Q		Q	ГВС	ч/д	Сумма Q		Потери		Утечки	
					ог	вент	ГКал/ч	ГКал/ч				подкл.	ГКал/ч	в сетях	ГКал/ч	в сетях	м3/ч
Источник тепла: № 219 Котельная																	
Объект: д/с 109 блок-1 Адрес: Менделеева, 10																	
1	д/с 109 блок-1	9525	-2	20	0,108000	0,000000	0,017757	0,299078	24	0,125757	0,299078	0,004006	0,004006	0,001770			
Объект: д/с 109 блок-2 Адрес: Менделеева, 10																	
2	д/с 109 блок-2	9526	-2	20	0,131956	0,000000	0,027083	0,456154	24	0,159039	0,456154	0,000000	0,000000	0,000000			
Итого по № 219 Котельная																	
ВСЕГО																	
					0,239956	0,000000	0,044840	0,755232		0,284796	0,755232	0,004006	0,004006	0,001770			
					0,239956	0,000000	0,044840	0,755232		0,284796	0,755232	0,004006	0,004006	0,001770			

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Сочитеплоэнерго"

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии

Бушуев С.Ю.

Заведующий

Кириллова И.В.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 109 г.Сочи



Приложение №3 к договору 4543 от " 29 " декабря 2018 г.

**Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом потерь, стоимости тепловой энергии и подключенной нагрузки
по договору № 4543 "Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 109 г.Сочи"**

№ п/п	Наименование потребителя	Шифр	Отопление, ГКал	ГВС		Потери, ГКал	Утечки, м3	Пар, ГКал	Вентиляция, ГКал	Сумма без НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
				Объем, ГКал	Объем, м3						
1	д/с 109 блок-1, Менделеева, 10	9525	204,155344	155,551320	2619,923280	35,092560	15,505200	0,000000	0,000000	1 279 749,74	1 535 699,63
2	д/с 109 блок-2, Менделеева, 10	9526	249,440026	237,247080	3995,909040	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1 598 248,40	1 917 898,12
Итого по № 219 Котельная			453,595370	392,798400	6615,832320	35,092560	15,505200	0,000000	0,000000	2 877 998,14	3 453 597,75
ВСЕГО			453,595370	392,798400	6615,832320	35,092560	15,505200	0,000000	0,000000	2 877 998,14	3 453 597,75

**Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
"Сочитеплоэнерго"**

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии

Бушув С.Ю.

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 109 г.Сочи

Заведующий

Кириллова И.В.

